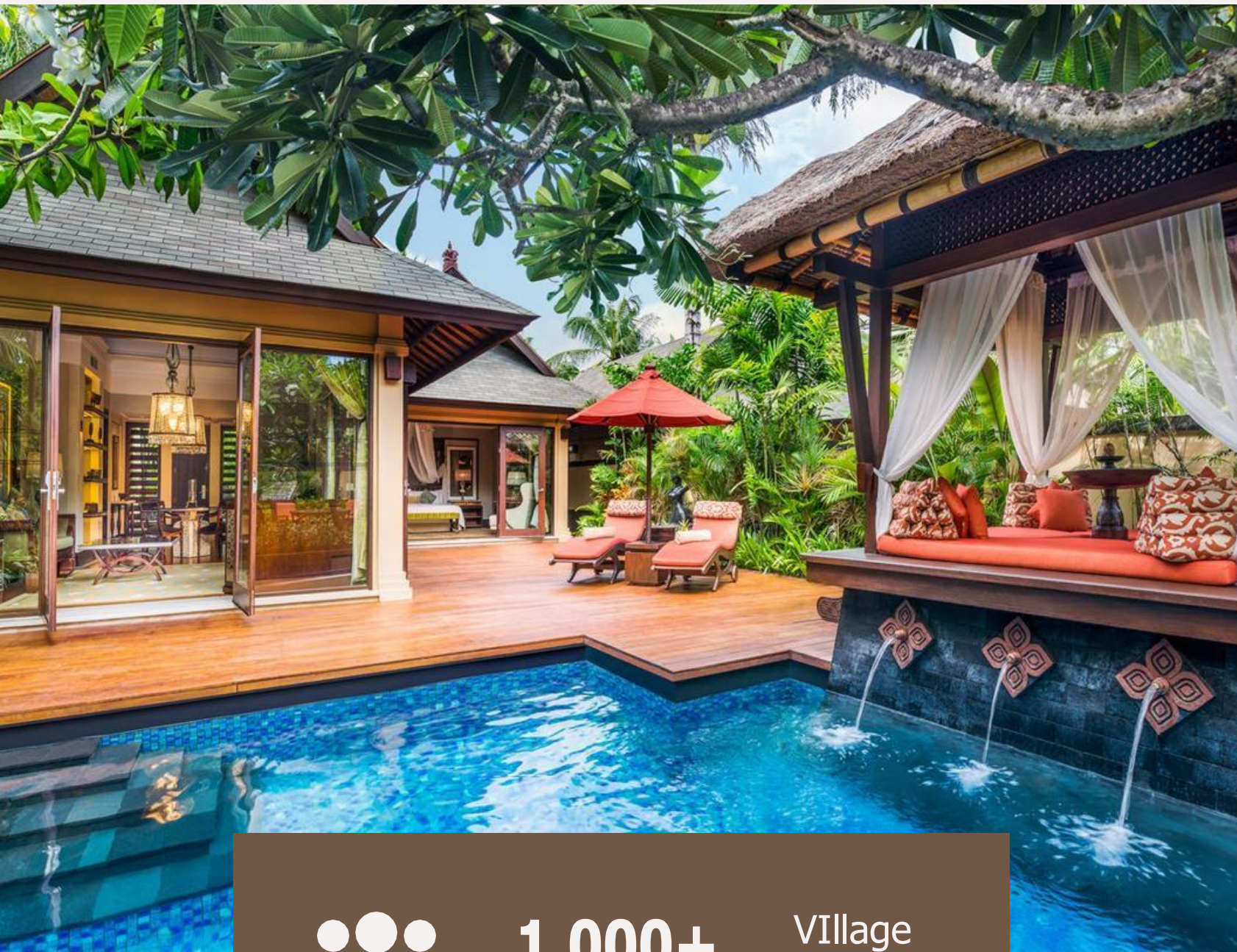




The central logo for 'The Village World' is displayed on a dark brown rectangular background. The text 'The Village World' is written in a stylized, white, serif font. Above the word 'The' is a golden icon of a traditional Indian temple with two domes. Below the main text, the tagline 'AN AUTHENTIC EXPERIENCE' is written in a smaller, white, sans-serif font.





1.000+

Village
Visitors

About Us

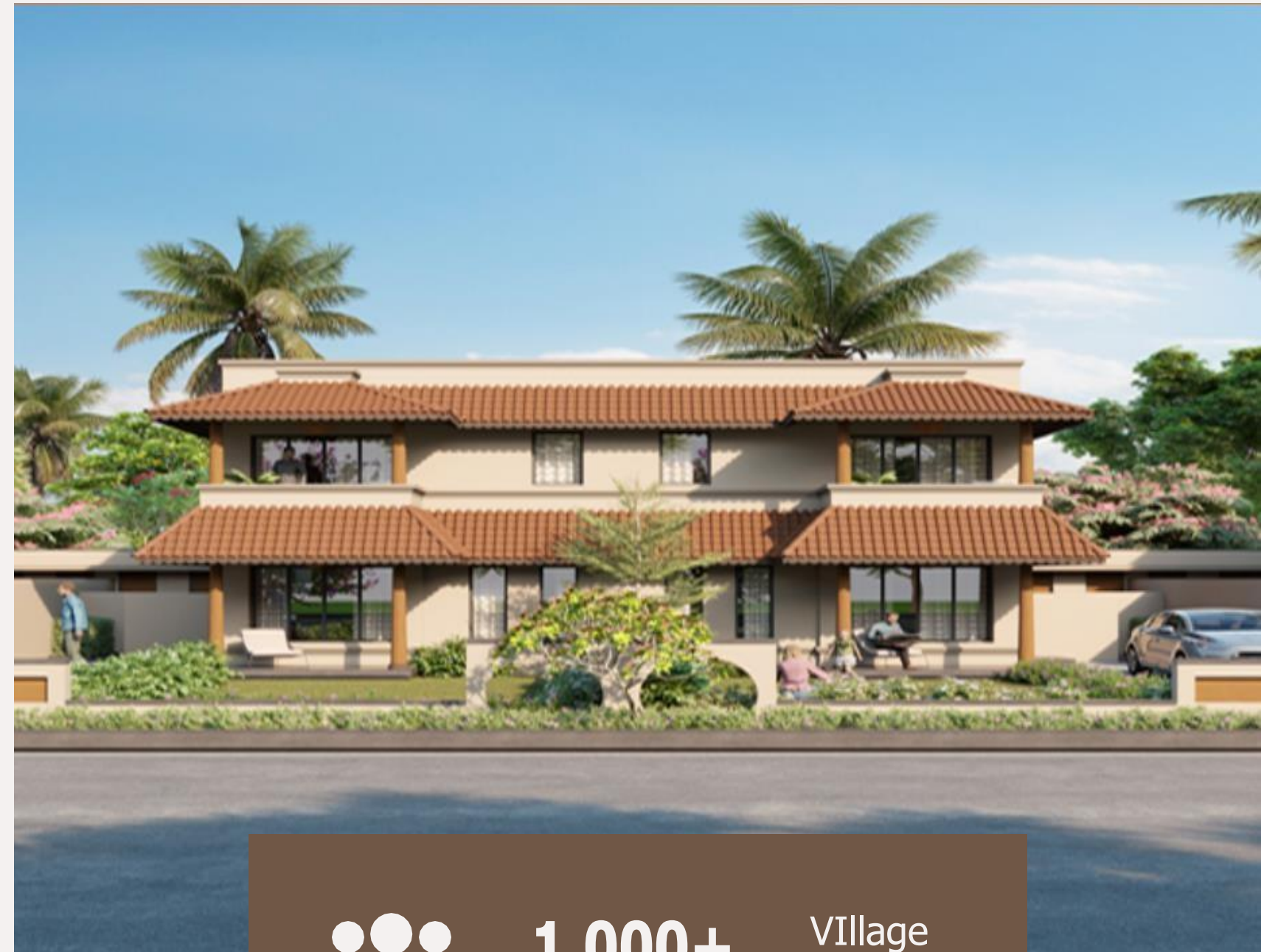
With over a decades' experience in Hospitality and Travel Industry, the promoters of "The Village World" have a vision to establish an address in less travelled spaces, promote rural tourism, connect back to roots while also having uniquely designed spaces for all kinds of celebrations. And what if this all can be done along with smart real estate investment..



Over last 10 years, the Founders have

- Hosted More than 700 Destination Weddings
- Catered to more than 5 Lacs guests in catering services
- Catered to more than 10 Lacs guests in Restaurant business
- Served more than 10 Thousand families in their travel itineraries
- Have organized grand events with celebrities...
- And counting many more...

A strong background in Hospitality Industry and a loyal customer base, the founders are now coming up with this unique project which on one hand is a dream come true destination for a bride or a connect back location for travel freaks and on the other is a smart real estate investment for an investor.



1.000+

Village
Visitors

The Village World

- Is a Unique Concept of Weekend Living
- Which aims at bringing a
- Pure Living Concept along with
- Modern Comfort
- Smart Real Estate Investment





The Village World – Invest, Earn & Enjoy

The Village World: A Unique Investment Opportunity

Investing in The Village World is a unique proposition as you invest in real estate, get high returns in the form of rentals and also enjoy it as the property will be managed by five star hospitality brand. All this, while your property appreciates in value



"Invest, Earn & Enjoy."

- **Invest** : Purchase a villa
- **Earn** : Lease back the villa to our hospitality group and receive assured monthly rentals.
- **Enjoy** : Benefit from complimentary room nights at your weekend villa, all while your property appreciates in value.

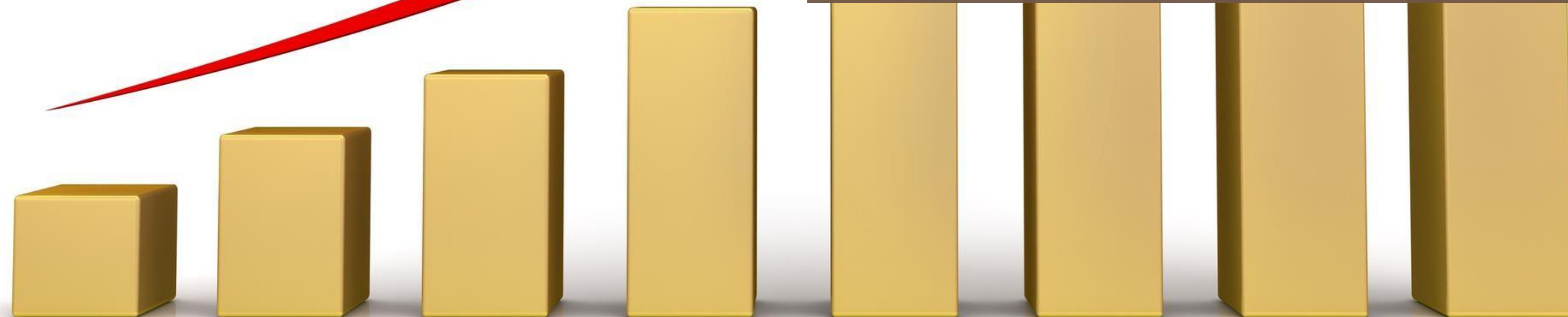


	Studio Villa	One BHK Villa	Two BHK Villa
Villa Price	31 Lacs ++	55 Lacs ++	75 Lacs ++
Assured Rental Yearly	7%	7%	7%
Complimentary Room Nights	25	25	25
Destination Wedding Room & Rental Credit	15 Lacs	27.50 Lacs	38.50 Lacs

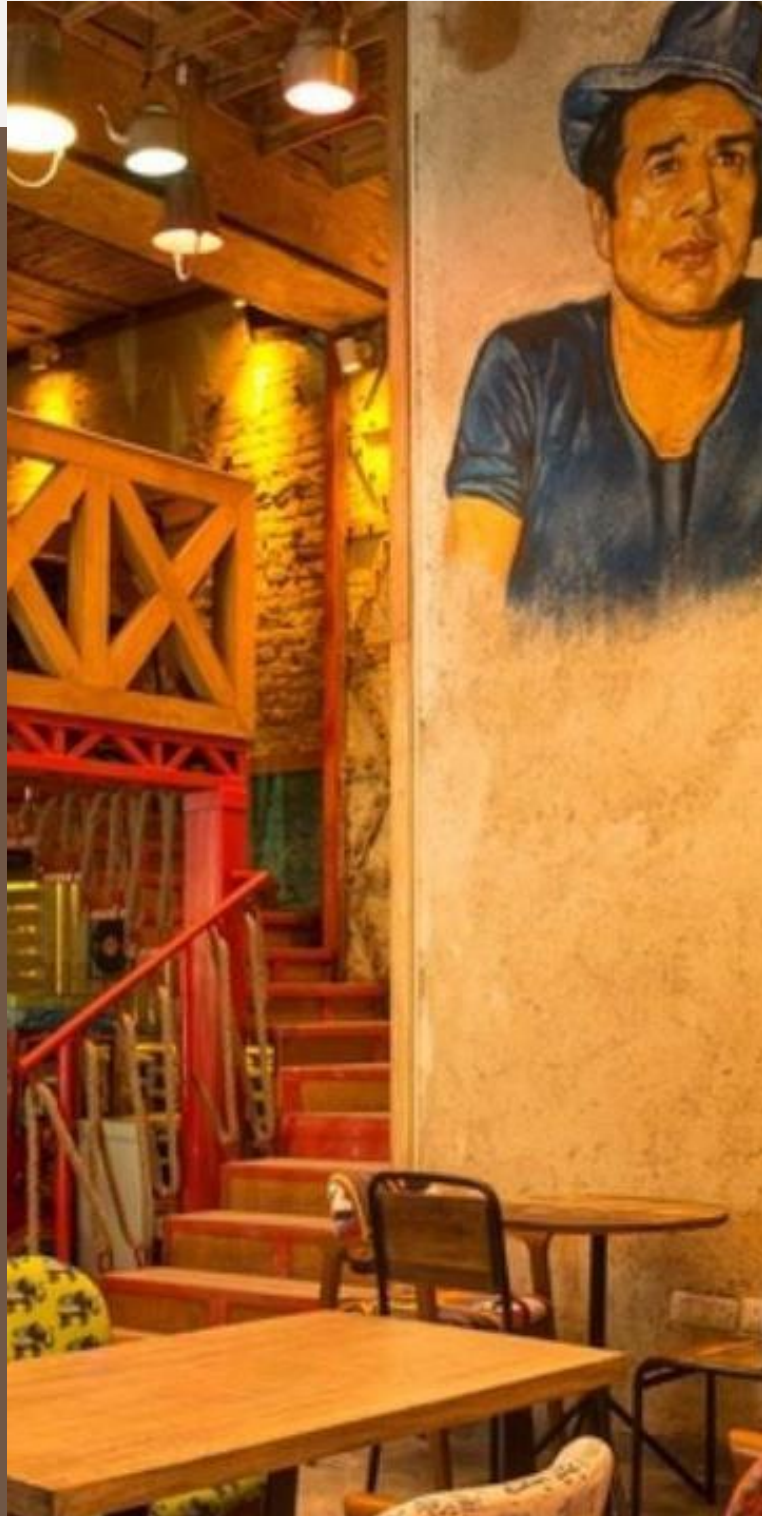
Appreciation of Property Value

THE VILLAGE WORLD: A UNIQUE INVESTMENT OPPORTUNITY

Pre-Leased Property, well maintained by a five star brand, giving assured monthly rentals and free holidays will be much easier to sell and have much better scope for appreciation in value as compared to other farm house projects



Our Unique Selling Points



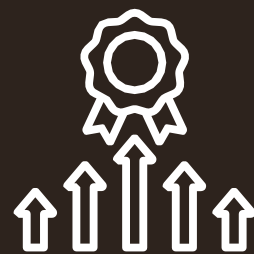
First Movers in the Market



- **Pioneering Project** – First of its kind project in the region, offering blend of rustic charm and modern luxury



- **Innovative Concept** – Combining real estate investment with a hospitality experience, setting a new trend in the market



- **Competitive Edge** – Establishing a strong foothold in an untapped market, providing a distinct advantage over potential competitors

Our Unique Selling Points

Broader Audience

- **Pioneering Project** – First of its kind project in the region, offering blend of rustic charm and modern luxury
- **Pilgrims** – Catering to religious tourists visiting nearby pilgrimage sites
- **Destination Wedding Parties** – Ideal destination for destination weddings for people in cities like Ahmedabad looking for affordable than in city venues and from towns like Patan, Unjha, Harij, Mehsana – having spending capacity but needs better infra than what available in their respective towns
- **Weekend Travellers** – Providing a perfect getaway as at a driving distance of 30 minutes to 2 hours from major places
- **Corporate Clients** - Catering to near by industrial areas like Becharaji and upcoming development at Viramgam



Our Unique Selling Points



Comprehensive Appeal



- **Diverse Interests** – The Village World caters to a wide range of interests, from cultural and spiritual to leisure and corporate



- **All Inclusive Amenities** – Combining traditional village amenities with modern facilities to appeal to a broad demographic



- **Year Round Attraction** – Designed to attract visitors throughout the year, ensuring consistent demand and engagement

The Village World - Location



Smart Real Estate Investment - Location

- Just 2 hours drive from Ahmedabad and well connected through roads from all sides – **Mehsana, Viramgam, Bhuj, Sanand, Patan Unjha, Harij, Radhanpur**
- Project is at the heart of Upcoming Asia's Largest Solar Park and only 25 Kms from Becharaji Industrial Estate

Close to many Tourist & Religious Destinations

- 25 Minutes from Jain Teerth Shankeshwar
- 15 Mins from Khoddha Safari – Wild Ass Sanctuary
- 10-15 Mins from Vadilal Dam
- 10 Mins from Ravru Lake
- 1 Hour Drive from Indo-Pak Border – Nadabet – being developed in lines of SOU by Govt
- 60 Minutes from Patan – latest entrant to the list of UNESCO World Heritage Site
- 40 Minutes from Modhera Sun Temple





Government Initiatives and Development in 200 kms Radius

📍 Mehsana

- **Infrastructure Projects** : Major projects such as the New Bhandu-New Sanand section of the Western Dedicated Freight Corridor and the doubling of the Viramgam – Samakhiali rail line, enhancing regional connectivity and economic growth ([Hindustan Times](#)) ([Hindustan Times](#)).

📍 Viramgam

- **Rail Connectivity** : Projects like the doubling of the Viramgam – Samakhiali rail line are set to improve transportation efficiency and accessibility ([EletseGov](#)).

📍 Becharaji

- **Industrial Development** : Home to Asia's largest solar park and substantial investments in industrial infrastructure ([EletseGov](#)).
- **Temple Redevelopment** : Ongoing redevelopment of the Bahucharaji Temple, a major pilgrimage site, to enhance visitor facilities ([Tfipost.com](#)) ([Devotional Yatra](#)) ([Gujarat Tourism](#)).



📍 Modhera

- **Tourism Initiatives** : Development of the Sun Temple with new visitor facilities and light shows to boost tourism ([EletseGov](#)).

📍 Patan

- **Cultural Heritage** : Investments aimed at preserving historical sites like the UNESCO World Heritage Site Rani ki Vav, enhancing accessibility and tourism infrastructure ([EletseGov](#)).

📍 Dasada

- **Eco-Tourism** : Investments in the Wild Ass Sanctuary and related projects to promote eco-tourism and enhance visitor facilities ([EletseGov](#)).

📍 Nadabet

- **Border Tourism** : The Seema Darshan project offers unique experiences at the Indo-Pak border with daily retreat ceremonies, cultural shows, and adventure activities ([Nadabet](#)) ([Travel Trends Today](#)) ([Optimize IAS](#)) ([Banaskantha District Official](#)).

- Gujarat Tourism Policy – 2021-2025 – Out of 20 high focus areas, 6 are in proximity of The Village World – Dasada, Shankeshwar, Nadabet, Modhera, Patan, Becharaji



કેળ શિબિરનું સંલેવાડાવાયો

શિવાનંદ આશ્રમમાં સ્વ. વસંતલાલ હરગોવનદાસ પુજારા (નાની ચંદુર વાળા) દ્વારા સુંદર શિવ કથાનું આયોજન કરાયું છે. કચ્છના કથાકાર ભાગવત આચાર્ય શાસ્ત્રી પ્રદીપભાઈ ઉમિયાશંકર ત્રિપાઠીના શાસ્ત્રીપદે કથા યોજાઈ રહી છે.

શિવાનંદ આશ્રમમાં સ્વ. વસંતલાલ હરગોવનદાસ પુજારા (નાની ચંદુર વાળા) દ્વારા સુંદર શિવ કથાનું આયોજન કરાયું છે. કચ્છના કથાકાર ભાગવત આચાર્ય શાસ્ત્રી પ્રદીપભાઈ ઉમિયાશંકર ત્રિપાઠીના શાસ્ત્રીપદે કથા યોજાઈ રહી છે.

ઉદ્યાનનું વાટન ફેબ્રુઆરી મહિના કરવામાં આવશે. સૌથી મોટું હિંદુ મંદિર આ દિવસને એકતા ઉજવવામાં આવશે. દ્વારમાં આપણી સંસ્કૃતિ મુકવામાં આવશે.

રાજકાજ

ક યોજાઈ

આજે પાટીલ પદયાત્રાનો આરંભ કરાવશે બહુચરાજી-મોઢેશ્વરી માતા મંદિર વચ્ચે 15 કિ.મી.ની પગદંડી બનશે જમીન સંપાદનની કામગીરી હાથ ધરાશે

ભાસ્કર વ્યૂઝ | ગાંધીનગર

રાજ્ય સરકારના પવિત્ર યાત્રાધામ બોઈ દ્વારા બહુચરાજી અને મોઢેશ્વરીના મોઢેશ્વરી માતાજી મંદિર વચ્ચેનો 15 કિ.મી.નો પદયાત્રા રૂટ તૈયાર પગદંડી કરવાની જાહેરાત કરાઈ છે. દરવર્ષે આ રૂટ પર યોજાતી પદયાત્રાનો આરંભ તા. 27મી નવેમ્બરના દેવદિવાળીના દિવસે સવારે 9-30 કલાકે સાંસદ અને ભાજપના પ્રદેશ પ્રમુખ સી.આર.પાટીલ કરાવશે. આ પ્રસંગે સરકારના પ્રવક્તા મંત્રી ઋષિકેશ પટેલ, ઉદ્યોગ મંત્રી બળવંતસિંહ રાજપુત અને સહકાર રાજ્ય મંત્રી જગદિશ વિશ્વકર્મા પણ હાજર રહેશે.

કારતક સુદ પુનમના દિવસે મોઢેશ્વરી માતાજી મંદિરથી લઈ શકિતપીઠ બહુચરાજી મંદિર વચ્ચેના આશરે 15 કિ.મી.ના યાત્રામાર્ગ પર શ્રધ્ધાળુંઓ વિશાળ સંખ્યામાં પદયાત્રા કરે છે. આ માર્ગ પર ગુજરાત પવિત્ર યાત્રાધામ બોઈ દ્વારા નવો વોક વે બનાવવામાં આવશે. દરવર્ષે યોજાતી પદયાત્રામાં લાખો શ્રધ્ધાળુંઓ ભાગ લેતા હોવાથી આ રૂટ પર 15 કિ.મી.નો વોક વે બનાવવા માટેનો નિર્ણય આપી હતી. જેમાં સમાજના કુટુંબો સાથે રહે છે. ભૂદાન પૂજ્ય રવિશંકર મહાદેવગીરી દાદાએ કામગીરીની આરંભ કરાવશે. આ પ્રસંગે સરકારના પ્રવક્તા મંત્રી ઋષિકેશ પટેલ, ઉદ્યોગ મંત્રી બળવંતસિંહ રાજપુત અને સહકાર રાજ્ય મંત્રી જગદિશ વિશ્વકર્મા પણ હાજર રહેશે.

વિધાનસભા શંકર ચૌધરી 102 વર્ષની

ભાસ્કરવ્યૂઝ

રાધનપુર તાલુકા ગામના વતની વિધાનસભાના આ ચૌધરીના પિતા ભગવાનભાઈ 102 વર્ષની જન્મદિવસે અત્યંત મેઘાળા ધરમ કરાવી હતી. ત્યારબાદ ગામની શાળાનું બંધારણ ત્યારે પ્રાથમિક શાળા માટે ઈંટો તેમજ 10 વીધા જમીન સમાજના લોકોને આપી હતી. જેમાં સમાજના કુટુંબો સાથે રહે છે. ભૂદાન પૂજ્ય રવિશંકર મહાદેવગીરી દાદાએ કામગીરીની આરંભ કરાવશે. આ પ્રસંગે સરકારના પ્રવક્તા મંત્રી ઋષિકેશ પટેલ, ઉદ્યોગ મંત્રી બળવંતસિંહ રાજપુત અને સહકાર રાજ્ય મંત્રી જગદિશ વિશ્વકર્મા પણ હાજર રહેશે.

સ્કર CLASSIFIED

<p>માર્કેટિંગ એન્ડ સેલ્સ</p> <p>જોઈએ છે સારંગપુર ગાર્મેન્ટ સોપ માટે સેલ્સ મેન 9824033695</p>	<p>Required Accountant</p> <p>Knowledge of GST Incometax and Tally 9 CA Firm Ashramroad 9033024060</p>	<p>પાર્ટ ટાઇમ જોબ</p> <p>TELECOM</p> <p>SENDING JOB 25500- 75500</p>	<p>મોં કોલો</p> <p>સર્વિસીય</p>
---	---	--	--

મોદીએ મોઢેશ્વરીને દેશનું પ્રથમ સોલાર પાર્ક વિલેજ જાહેર કર્યું, વિશ્વ વિખ્યાત સૂર્યમંદિરમાં લાઈટ એન્ડ સાઉન્ડ શો ખૂલ્લો મૂક્યો



ગુજરાતની જન્મ ભૂમિમાં મુલાકાતે આવીલા વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ ૭ સોલારવેલે મોઢેશ્વરી સિદ્ધાનના મોઢેશ્વરી ગામને ભારતનું પ્રથમ 2૦*7 સોલાર પાર્ક સિદ્ધિ જાહેર કર્યું હતું અને મોઢેશ્વરી વિશ્વ વિખ્યાત સૂર્યમંદિરમાં લાઈટ એન્ડ સાઉન્ડ શો ખૂલ્લો મુક્યો હતો. વડાપ્રધાને મોઢેશ્વરી સિદ્ધાનમાં ૩,૩૦૧૨ સોલાર પ્લેટ્સ કાપીને લોકાર્પણ અને આમરણ કર્યું હતું.

આ પાટી મોઢેશ્વરી ગામના સુવોદ્ય મોદીને જણાવ્યું હતું કે કે આજે મોઢેશ્વરી મોઢેશ્વરીમાં સુવોદ્ય ઉત્તર ગુજરાત માટે સિદ્ધિની નવી ઉર્જા ફેલાઈ છે. વીજળી, પાણી, વેડ, વેર, ઈ. કીલ્ચર વિકાસ, આરોગ્ય અને ક્રીડા પ્રોજેક્ટ્સને ઉદ્ઘાટન અને શિલાન્યાસ કરવામાં આવ્યું છે. આ પ્રોજેક્ટ્સની સંજ્ઞાપત્રોની નવી તકો ઊભી થશે. ખેડૂતો અને પશુપાલકોની આવાસ સુવિધાઓ મહત્કારો અને સમાજ પ્રદેશમાં પ્રવલન સંચાલિત સુવિધાઓ પણ સિદ્ધિ કરશે.

તેમણે જણાવ્યું હતું કે મોઢેશ્વરી ગામને વિશ્વવિખ્યાત મોઢેશ્વરી ગામ છે. પાર્શ્વવસ્તુઓમાં માટે મોઢેશ્વરી પીતાની જન્મ ભૂમિની સેરી. આ ગુજરાતની શક્તિ છે. તે જાણે મોઢેશ્વરીને લેવાઈ રહી છે. તેમણે ગુજરાતના મુખી મુખી હાજર છે. આમરણમાં મોઢેશ્વરીના સૂર્ય મંદિરને નવર સ્વરૂપ, તેને માટીમાં ભેગવાવ માટે કુવું તે કોઈ ભૂલી શકે. આ મોઢેશ્વરી પર વિશિષ્ટ આવાસની યજ્ઞ, તે મોઢેશ્વરી હવે તેની પૌરાણિક કલા તેમજ આધુનિકતા માટે વિશ્વમાં અને ઉપકરણ બની રહ્યું છે.

મોદીએ જણાવ્યું હતું કે ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ સોલાર પાર્કમાં વાત થશે ત્યારે મોઢેશ્વરી નામ સૌથી શ્રેષ્ઠ સંચયમાં આવશે. અત્યંત સુખી અને યુવક યુવતીને કે સરકાર વેળાની ઉત્પન્ન કરશે હોવી અને મોઢેશ્વરીને કલા, ક્રીડા સરકાર લોકો તેમના ધર્મના સંચયમાં તેને માટે પ્રયાસ કરી રહી છે. ખેડૂતો તેમના ખેતરોમાં વીજળી ઉત્પન્ન કરે છે. કામમાં સૌથી ઊંચાને ઊંચાકાર આવાસ સરકાર દ્વારા નાણાકીય મદદ આપવામાં આવી રહી છે. આજે કાર્ટના પ્રોજેક્ટ સંજ્ઞાપત્રના નવા અભ્યાસ પેદા કરશે. ખેડૂતો અને પશુપાલકોની આવાસ સુવિધાઓ મહત્કારો.

મોદીએ જણાવ્યું હતું કે ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ સોલાર પાર્કમાં વાત થશે ત્યારે મોઢેશ્વરી નામ સૌથી શ્રેષ્ઠ સંચયમાં આવશે. અત્યંત સુખી અને યુવક યુવતીને કે સરકાર વેળાની ઉત્પન્ન કરશે હોવી અને મોઢેશ્વરીને કલા, ક્રીડા સરકાર લોકો તેમના ધર્મના સંચયમાં તેને માટે પ્રયાસ કરી રહી છે. ખેડૂતો તેમના ખેતરોમાં વીજળી ઉત્પન્ન કરે છે. કામમાં સૌથી ઊંચાને ઊંચાકાર આવાસ સરકાર દ્વારા નાણાકીય મદદ આપવામાં આવી રહી છે. આજે કાર્ટના પ્રોજેક્ટ સંજ્ઞાપત્રના નવા અભ્યાસ પેદા કરશે. ખેડૂતો અને પશુપાલકોની આવાસ સુવિધાઓ મહત્કારો.

11 સોલાર પ્લેટ્સના સેક્ટ આમરણની સંજ્ઞાપત્રના પહોંચાઈ કરશે. આજે મોદી આમરણમાં પહોંચાઈ અને જાહેર કરવાને સંબોધિત કરશે. 10 સોલાર પ્લેટ્સને મોદી ગાંધીનગરથી ભરમ જાવ રવાના થશે. ભરમમાં ૩, ૩૦૦ સોલાર પ્લેટ્સને પ્રોજેક્ટનું લોકાર્પણ કરશે. આ પાટી મોદી આમરણમાં પહોંચાઈ અને જાહેર કરવાને સંબોધિત કરશે.

ચારધામ સોલર વેધર સેડ પ્રોજેક્ટના ભાગરૂપ ટનલ બની રહી છે: ચાર માહિના પહેલાં નિષ્ણાતોએ ચેતવણી આપી હતી

ઉત્તરાખંડમાં નિર્માણાધીન ટનલ ધસી પડી: 36 શ્રમિક ફસાયાં

ઉત્તરાખંડમાં નિર્માણાધીન ટનલ ધસી પડી: 36 શ્રમિક ફસાયાં

પેલેસ્ટાઈનમાં ઈઝરાયલની કોલોનીઓ વિરુદ્ધ યુએનના પ્રસ્તાવને ભારતનો ટેકો

યુએનમાં ભારત સહિત કુલ 88 દેશોનું ઈઝરાયલની વિરુદ્ધમાં મતદાન કર્યું હતું. ઈઝરાયલની કોલોનીઓ વિરુદ્ધ યુએનના પ્રસ્તાવને ભારતનો ટેકો.

નવા વરસમાં નવા વાયદા

નવા વરસમાં નવા વાયદા. નવા વરસમાં નવા વાયદા.

બહુચરાજી મંદિરને ૩.521 કરોડના ખર્ચે ત્રણ તબક્કામાં વિકસાવવામાં આવશે

બહુચરાજી મંદિરને ૩.521 કરોડના ખર્ચે ત્રણ તબક્કામાં વિકસાવવામાં આવશે. બહુચરાજી મંદિરને ૩.521 કરોડના ખર્ચે ત્રણ તબક્કામાં વિકસાવવામાં આવશે.

સર્વિસીય

The Village World – Invest, Earn & Enjoy

Total Project Area – **8.46 Lac Sq ft**

Of this –

Phase 1 – **3.75 lac sq ft**

Phase 2 – **4.71 Lac sq ft**



Phase 1 –
Total construction –
Around **1.20 lac sq ft**



Assured Return on
Investment or Profit
Sharing – Whichever is
Higher



Phase 1 –
108 - Studio Villa

31 - 1 BHK Villa

16 - 2 BHK Villa

6 – 3 BHK Villa

2 – 4 BHK Villa



An ideal tourist cum destination
wedding resort which will be
managed by a five star brand,
resulting in excellent property
appreciation

Construction Size
514 Sqft to 2200 Sqft





About the Project

- **Five-Star Management** : The property will be managed by a five-star brand, ensuring top-notch services and maintenance.
- **Village Theme** : Emphasizes pure, sustainable living without compromising on modern comforts.
- **Promoting Agriculture & Greenery**: Focus on providing fresh, unadulterated food and promoting a sustainable lifestyle.
- **Experiential Weekends** : Enjoy local arts and crafts fairs, classes on agriculture and sustainable living, organic food marts, and activities that help you reconnect with your roots.

This comprehensive approach ensures that while you invest in real estate, you also enjoy a unique lifestyle experience, contributing to community enhancement and sustainable living.



About the Project

The Village World: A Unique Investment Opportunity

The Village World is a real estate project focused on developing weekend villas and plots. Our concept of smart real estate investment follows the principle of

"Invest, Earn & Enjoy."

- **Invest** : Purchase a villa or plot in our development.
- **Earn** : Lease back the villa to our hospitality group and receive assured monthly rentals.
- **Enjoy** : Benefit from complimentary room nights at your weekend villa, all while your property appreciates in value.

Our project is designed around a village theme, promoting a pure way of living. The development resembles a real village, with amenities that are both rustic and modern. The Village World designs fuse traditional and contemporary elements, offering the best of village living in a modern setting.



Village World Amenities & Living

The Village World is a unique combination of Modern Comfort with Back to Roots touch. The property and amenities are designed in such a way that you get an opportunity to reconnect with your roots while having all modern comforts.

Keeping this in mind, we have designed amenities as :

- Back to Root Amenities
- Modern Comfort Amenities

Not only amenities, the uniqueness of Village World is maintained with the conceptual living concept. We plan unique activities, workshops and tourism trails which lets you experience the goodness of village life, and workshops designed around it so you can also take it back to your life in city.



Back To Roots - Amenities



Mud Tourism



Village Dhaba



Ayurveda Garden



Gram Chabutara

Back To Roots - Amenities



Gram Talav



Gau Shala



Vegetable Farming



Khail Maidan



Back To Roots – All Modern Comfort



Swimming Pool



Amphitheater



Club House



Indoor Games Zone



Banquet Hall



Outdoor Games Zone

Back To Roots – All Modern Comfort



Gym



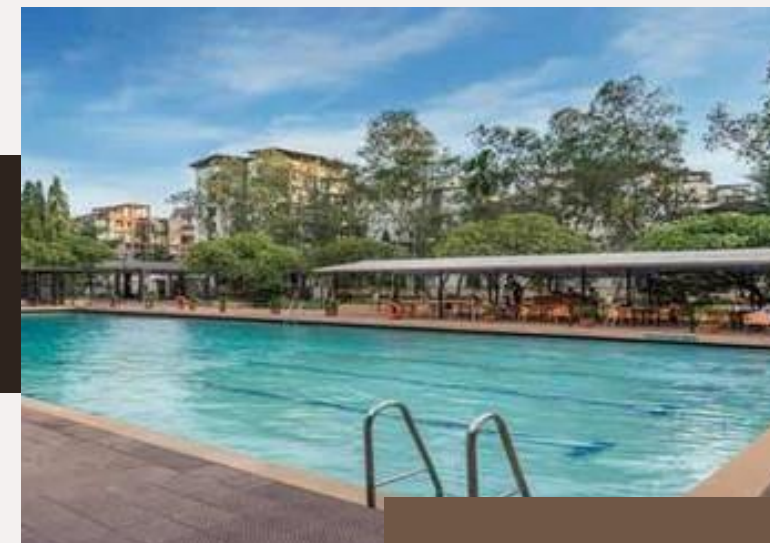
Meditation Room



Rooms



Party Lawn



Pool Side Cafe



Destination Wedding Resort

Areas designed according to Destination Wedding Resort





Sustainable Living

- Rain Water Harvesting
- Waste Water Treatment
- Solar
- Organic Farming & Gardening
- Bio Gas Plant
- Energy From Waste





Conceptual Living

Weekend Living

- Workshops on Sustainable living
- Ravivari Bazaar - Buy Local products direct from farmers & artisans
- Arts & Crafts Fairs
- Nature Trails
- Rural Tourism



Summary of Key Points

- **Unique Investment Opportunity** : The Village World offers a one-of-a-kind blend of real estate investment and hospitality experience.
- **First Movers in the Market** : Establishing a competitive edge in an untapped market with a pioneering project.
- **Broader Audience** : Attracting tourists, pilgrims, destination wedding parties, and weekend travelers with diverse interests.
- **Comprehensive Appeal** : Providing a fusion of traditional village living with modern comforts.
- **Strategic Location** : Proximity to major hubs and tourist attractions, enhanced by significant government initiatives.
- **Financial Projections** : Promising stable returns, property appreciation, and an attractive overall ROI.
- **Dual Benefits** : Enjoy the advantages of property appreciation and regular income through assured rentals and complimentary stays.
- **Government Support** : Significant infrastructure and tourism initiatives boosting the project's attractiveness and viability.
- **Safety and Reliability** : Ensuring high standards through management by a five-star brand, supported by government initiatives.



Thank You

WWW.THEVILLAGEWORLD.IN

