

About Us

With over a decades' experience in Hospitality and Travel Industry, the promoters of "The Village World" have a vision to establish an address in less travelled spaces, promote rural tourism, connect back to roots while also having uniquely designed spaces for all kinds of celebrations. And what if this all can be done along with smart real estate investment..





Over last 10 years, the Founders have

- Hosted More than 700 Destination Weddings
- Catered to more than 5 Lacs guests in catering services
- Catered to more than 10 Lacs guests in Restaurant business
- Served more than 10 Thousand families in their travel itineraries
- Have organized grand events with celebrities...
- And counting many more...

A strong background in Hospitality Industry and a loyal customer base, the founders are now coming up with this unique project which on one hand is a dream come true destination for a bride or a connect back location for travel freaks and on the other is a smart real estate investment for an investor.







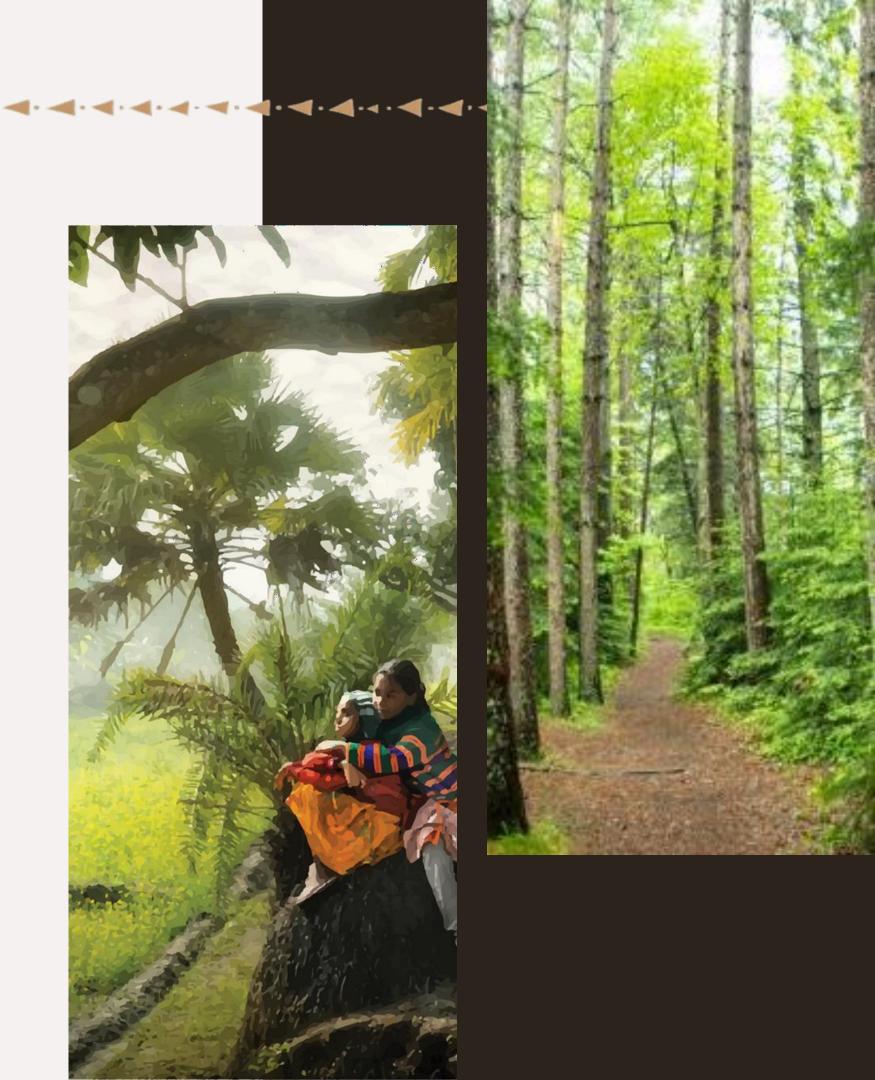
1.000+

VIllage Visitors



The Village World

- Is a Unique Concept of Weekend Living
- Which aims at bringing a
- Pure Living Concept along with
- Modern Comfort
- Smart Real Estate Investment







The Village World – Invest, Earn & Enjoy

The Village World: A Unique Investment Opportunity

Investing in The Village World is a unique proposition as you invest in real estate, get high returns in the form of rentals and also enjoy it as the property will be managed by five star hospitality brand. All this, while your property appreciates in value

ory birds chirping at the mornings. The Lay out of the project is suc t the amenities are divided to be made accessible to all villa holders and with a scope of ole green spaces and sit outs along the lake and project.





"Invest, Earn & Enjoy."

- Invest : Purchase a villa
- Earn : Lease back the villa to our hospitality group and receive assured monthly rentals.
- **Enjoy :** Benefit from complimentary room nights at your weekend villa, all while your property appreciates in value.



ve assured monthly rentals. ekend villa, all while your property





	Studio Villa
Villa Price	31 Lacs ++
Assured Rental Yearly	7%
Complimentary Room Nights	25
Destination Wedding Room & Rental Credit	15 Lacs

One BHK Villa	Two BHK Villa
55 Lacs ++	75 Lacs ++
7%	7%
25	25
27.50 Lacs	38.50 Lacs



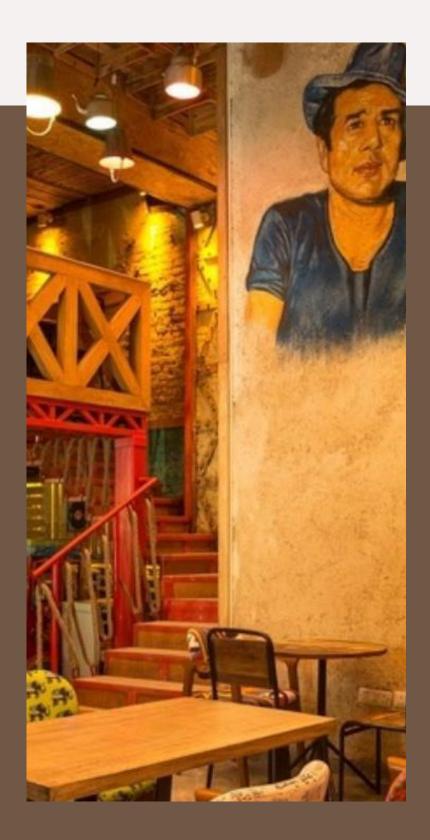
Appreciation of Property Value

Pre-Leased Property, well maintained by a five star brand, giving assured monthly rentals and free holidays will be much easier to sell and have much better scope for appreciation in value as compared to other farm house projects

THE VILLAGE WORLD: A UNIQUE **INVESTMENT OPPORTUNITY**







Our Unique Selling Points





First Movers in the Market

- competitors

• **Pioneering Project** – First of its kind project in the region, offering blend of rustic charm and modern luxury

• **Innovative Concept** – Combining real estate investment with a hospitality experience, setting a new trend in the market

• Competitive Edge – Establishing a strong foothold in an untapped market, providing a distinct advantage over potential



Our Unique Selling Points

Broader Audience

- **Pioneering Project** First of its kind project in the region, offering blend of rustic charm and modern luxury
- **Pilgrims** Catering to religious tourists visiting nearby pilgrimage sites
- **Destination Wedding Parties** Ideal destination for destination weddings for people in cities like Ahmedabad looking for affordable than in city venues and from towns like Patan, Unjha, Harij, Mehsana – having spending capacity but needs better infra than what available in their respective towns
- Weekend Travellers Providing a perfect getaway as at a driving distance of 30 minutes to 2 hours from major places
- Corporate Clients Catering to near by industrial areas like Becharaji and upcoming development at Viramgam











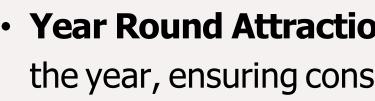


Our Unique Selling Points





Comprehensive Appeal



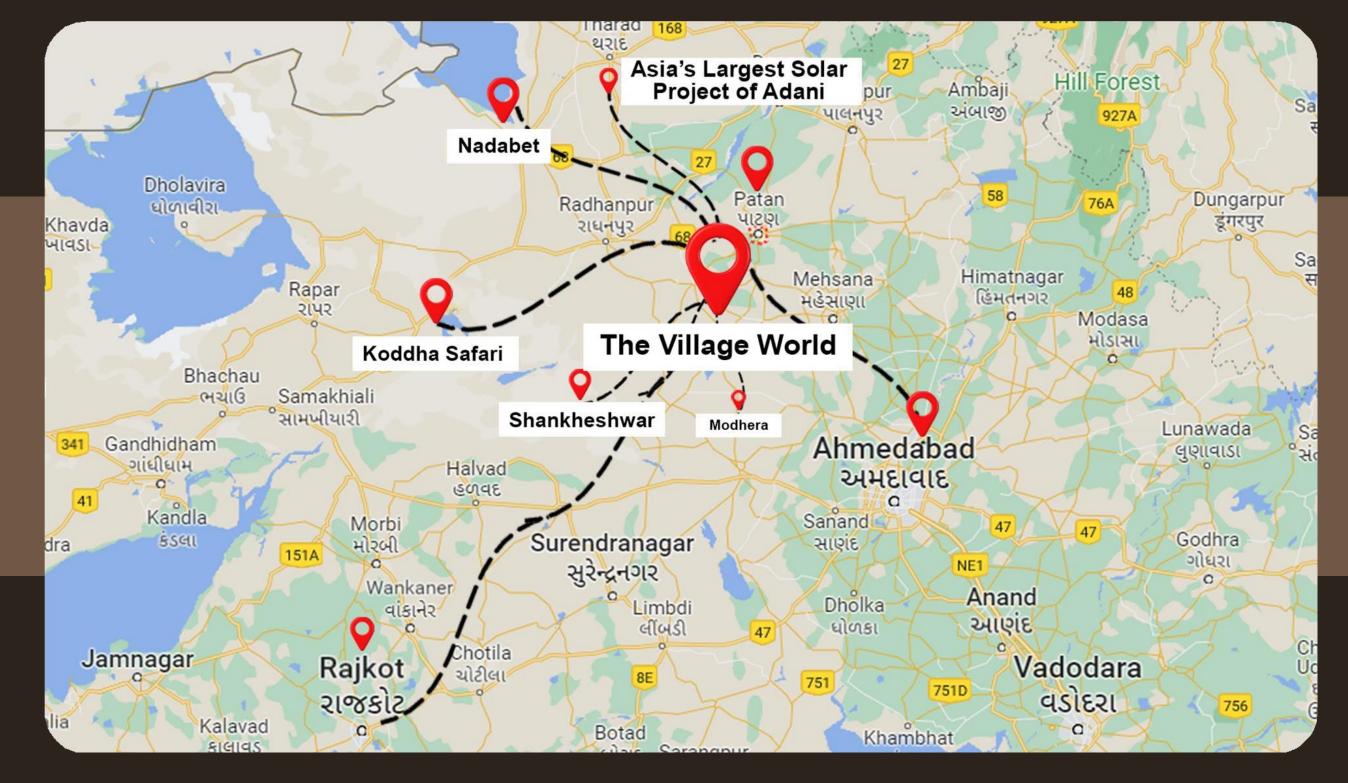
• **Diverse Interests** – The Village World caters to a wide range of interests, from cultural and spiritual to leisure and corporate

• All Inclusive Amenties – Combining traditional village amenities with modern facilities to appeal to a broad demographic

• Year Round Attraction – Designed to attract visitors throughout the year, ensuring consistent demand and engagement



The Village World - Location



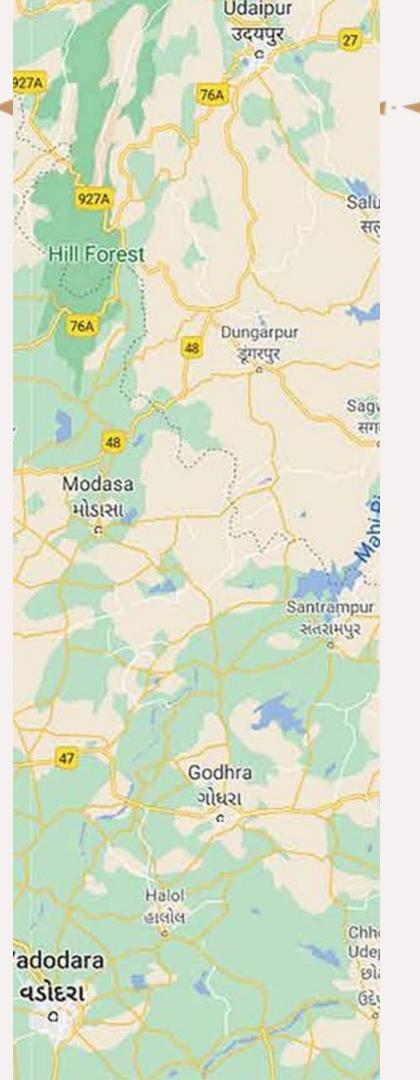


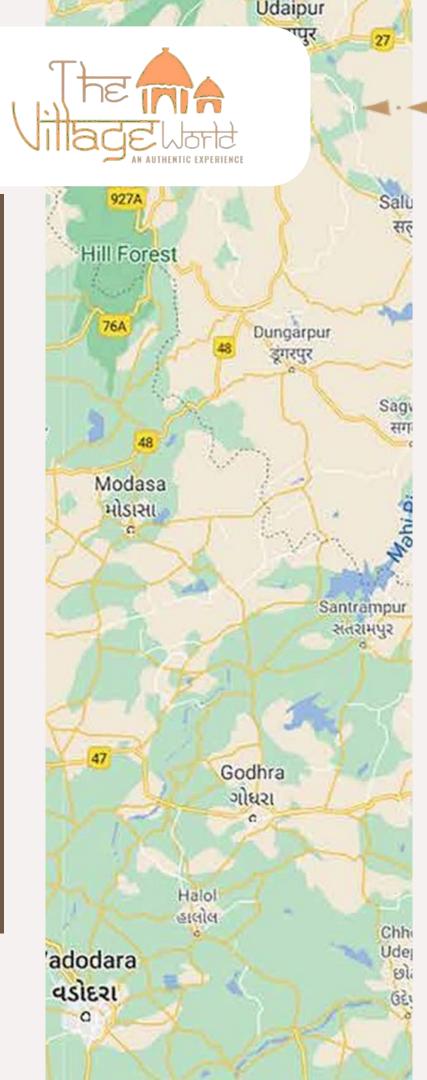
Smart Real Estate Investment - Location

- Just 2 hours drive from Ahmedabad and well connected through roads from all sides Mehsana, Viramgam, Bhuj, Sanand, Patan Unjha, Harij, Radhanpur
- Project is at the heart of Upcoming Asia's Largest Solar Park and only 25 Kms from Becharaji Industrial Estate

Close to many Tourist & Religious Destinations

- 25 Minutes from Jain Teerth Shankeshwar
- 15 Mins from Khoddha Safari Wild Ass Sanctuary
- 10-15 Mins from Vadilal Dam
- 10 Mins from Ravru Lake
- 1 Hour Drive from Indo-Pak Border Nadabet being developed in lines of SOU by Govt
- 60 Minutes from Patan latest entrant to the list of UESCO World Heritage Site
- 40 Minutes from Modhera Sun Temple





Government Initiatives and Development in 200 kms Radius

Mehsana

• Infrastructure Projects : Major projects such as the New Bhandu-New Sanand section of the enhancing regional connectivity and economic growth (<u>Hindustan Times</u>) (<u>Hindustan Times</u>).

Viramgam

• Rail Connectivity : Projects like the doubling of the Viramgam – Samakhiali rail line are set to improve transportation efficiency and accessibility (EletseGov).

Becharaji

- Industrial Development : Home to Asia's largest solar park and substantial investments in industrial infrastructure (<u>EletseGov</u>).
- Temple Redevelopment : Ongoing redevelopment of the Bahucharaji Temple, a major

Western Dedicated Freight Corridor and the doubling of the Viramgam – Samakhiali rail line,

pilgrimage site, to enhance visitor facilities (Tfipost.com) (Devotional Yatra) (Gujarat Tourism).

Udaipu



Modhera

• **Tourism Initiatives** : Development of the Sun Temple with new visitor facilities and light shows to boost tourism (<u>EletseGov</u>).

Patan

• **Cultural Heritage** : Investments aimed at preserving historical sites like the UNESCO World Heritage Site Rani ki Vav, enhancing accessibility and tourism infrastructure (EletseGov).

Dasada

• **Eco-Tourism** : Investments in the Wild Ass Sanctuary and related projects to promote ecotourism and enhance visitor facilities (<u>EletseGov</u>).

Nadabet

- **Border Tourism** : The Seema Darshan project offers unique experiences at the Indo-Pak (<u>Travel Trends Today</u>) (<u>Optimize IAS</u>) (<u>Banaskantha District Official</u>).
- Gujarat Tourism Policy 2021-2025 Out of 20 high focus areas, 6 are in proximity of The Village World – Dasada, Shankeshwar, Nadabet, Modhera, Patan, Becharaji



border with daily retreat ceremonies, cultural shows, and adventure activities (<u>Nadabet</u>)



બોર્ડર ટુરિઝમના વિકાસ કાર્યોને આખરી ઓપ હવે ગુજરાતીઓને ભારત-પાકિસ્તાન સરહદ પરના 'ઝીરો પોઈન્ટ' પર વાઘા બોર્ડર જેવી અનુભૂતિ થશે

મુખ્યમંત્રી રૂપાણીએ સરહદી વિસ્તાર નડાબેટ પહોંચી સવાસો કરોડના જુદા-જુદા કામો નિહાળ્યા

(સંવાદદાતા દ્વારા) પાલનપર. તા.૧૭ ભારત-પાકિસ્તાન

સરહદે બનાસકાંઠાના નડાબેટમાં 'સીમાદર્શન' અંતર્ગત પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા બોર્ડર ટ્રરિઝમના વિકાસના કામો યુદ્ધના ધોરણે ચાલી રહ્યા છે. ૧૫ ઓગસ્ત પહેલાં આ કામોનું લોકાર્પણ થશે દરમિયાન આ કામોની સમીક્ષા કરવા ગુરૂવારે સવારે મુખ્યમંત્રી વિજય રૂપાણી નડાબેટ પહોચ્યા હતા અને ૧૨૫ કરોડના જુદા-જુદા કામો નિહાળ્યા હતા. આમ ગુજરાતીઓને ભારત-પાકિસ્તાન સરહદ પરના ઝીરો પોઈન્ટ પર વાઘા બોર્ડર જેવી અનુભૂતિ કરાશે. નડેશ્વરી મંદિરથી સીમાદર્શન સુવિધાના કામો અલગ-અલગ ચાર ફેઇઝમાં હાથ ધરાઇ રહ્યા છે. જેમાં અજય સેન્ટર અને સરહદ સલામતીની વિશિષ્ટ પ્રતિકૃતિ સમાન ગેઇટના કામો હાલ ચાલી રહ્યા છે. પ્રવાસીઓના આગમન માટેનો આગમન પ્લાઝા, પાર્કિંગ, ઓડિટોરિયમ 🦹ટેઇનિંગ વોલ અને પીવાના પાણીની વધા તેમજ ટોયલેટ બ્લોકસના કામો પૂર્ણ યઇ ગયા છે. નડેશ્વરી મંદિરની સીમાદર્શન 🧍 (તસવીર :- અભ્નર ચૌઢાણ, પાલનપૂર)



માટેના ઝીરો પોઇન્ટ રૂટ ઉપર ટી જંકશનથી ઝીરો પોઇન્ટ સધી આ પ્રવાસન વિકાસ કામો ૪ ફેઇઝમાં હાથ ધરાવાના છે. આ પ્રવાસન સ્થળને સૌર ઊર્જાથી માટેના ઝીરો પોઇન્ટ સુધી જવાના માર્ગ પ્રકાશિત કરવા ૧૪ સોલાર ટ્રી પર ટી જંકશન પાસે વિવિધ યાત્રી લગાવવાની કામગીરી પણ સીમાદર્શન-બોર્ડર ટૂરિઝમ પ્રોજેકટમાં હાથ ધરવામાં આવી છે. સીમાદર્શન માટે આવનારા સૌ પ્રહરી સ્મારક, પરેડગ્રાઉન્ડ, એક્ઝિબિશન | પ્રવાસીઓ સુરક્ષાદળો-સેનાથી પરિચિત થાય તે માટે ટી જંકશનથી ઝીરો પોઇન્ટ સુધીના માર્ગ પર પ્લેટફોર્મ બનાવીને સરફેસ ટ્ર સરફેસ મિસાઇલ, સરફેસ ટ્ર એર મિસાઇલ, T-55 ટેન્ક, આર્ટીલરી ગન, ટોરપીડો, વિંગ ડ્રોપ ટેન્ક અને મિગ-૨૭ એરફ્રાફ્ટ ડિસપ્લે કરવામાં આવશે.

Rupani visits Nada Bet, oversees progress of Seema Darshan project

EXPRESS NEWS SERVICE GANDHINAGAR, JUNE 17

CHIEF MINISTER Vijay Rupani, on Thursday, visited Nada Bet in Banaskantha district, where a Seema Darshan project is under progress to develop the place on the Indo-Pak border for border tourism, and observed the progress of the same. The place is being developed at the estimated cost of Rs 125 crore by Gujarat tourism department, roads & buildings department and Border Security Force (BSF).

The place is being developed into a centre of border tourism in four phases. Various facilities and attractions for tourists are under development at the place like place to rest, Ajay Prahari Memorial, parade ground, exhibition centre, museum, specially designed gates symbolic of border security etc. The place is planned to be equipped with solar energy with 14 solar trees.



CM Vijay Rupani at Nada Bet on Thursday. Express

On the way towards the Zero Point, the authorities also plan to put on display surface-tosurface missile, surface-to-air missile, T-55 tank, artillery gun, torpedo, wing drop tank and Mig-27 aircraft.

Giving details of Rupani's visit to the site, an official release quoted CM as saying that the Seema Darshan project will put Gujarat in a unique place on the map of border tourism in the world. Not only that, the release added, visiting tourists will come to know about the proud history of our brave soldiers. The CM also said that increase in tourism will create employment opportunities for the locals.

In December 2016, Rupani had opened the Zero Point of BSF at Nada Bet as part of the Seema Darshan project while expressing commitment to provide it a unique identity of Border Tourism.

Rupani was accompanied by tourism minister Jawahar Chavda, local MPs & MLAs, IG (BSF) G S Malik, and some other senior officials.

The project is expected to be over by August 15. Sources said that the state government is making efforts to get the project inaugurated by Prime Minister Narendra Modi.

માંડલ-બેચરાજી SIRને શ્રેષ્ઠ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલપ્ડ સિટી તરીકે વિકાસ કરાશે હાંસલપૂરમાં .રૂ. 544 લાખના નવનિર્મિત વહિવટી ભવનનું ઇ-લોકાર્પણ

દેશોં પણ દેશે છે તેમના માટે ભારત અને માટ પ્રદીને ગુજરાત અને ગુજરાતમાં વિશેષના આ માંડા બેન્દ્રણ પ્રદ પંચ દિવસ અને તેવી મળી જ ગાયલાઓ આપવે દીખી કરી સ્વા સીવે. આ NUU NAKID SIR ÜVALI SÄMNI DEIMIR, didani sin Pakona di, syraa madra ્રમથા સેન્દ્ર ઓઢ ઓપોલ્ફોનિકી બની વિકાસ સાથે રેજે જે છે. આ આ ગામ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ આ તમ તરીકે સકાયતપૂર્ણ વિકારી છે. પછુતિ આગ્રીય પ્રસ્થ મન્યું છે એમ તેમણે લોકવ છઠ કુદ્વાદ, તેન્દ્ર કરિત મનેક મોરદાર ઉત્પાદીએ - ઉલેવું તતું, મુખ્યમંત્રીએ ઉલરાઈન્ડ ઓપીસીનું પોતાના આપર અહિ શાં, કરવા થઈ પસંદગી . આ નવું વિહાલીમાંગન થોડલ પેચરાજ દાદયાં Para subdivit strates and it is angen a shall it. Personal puells around sail), a suffere e rank ora disard, sub Pafre રવિયાએ સાથે આ સમગ્ર કાર શેરને વિકારનો - સમગ્ર તમાં વિદ્યોપ અને મરસની સરકાર તરીકે - પરસનગીઓ, મંગદીઓ, અમોના વિચારની course warman we have be able to be able to be able to be able to be a second to be able મુખ્યમંત્રી દિવસ પ્રાથમિત પ્રથળ છે. તમેવન ' તેને અધિવાસ અપનાળવે છે. મુખ્યત્વેલે કાઈ કે આવેલો એ આવતું નોંક પોતે સામેશ પ્રથળ આ



Reaching all loss much paula. แต่น้ำชีวอีกเรียงร้องให้เรื่องชาวอีกได้แบบ

પુચ્ચપીએ અપદાસ શિવસના ક અને લેસાંદાના 1 એવ કુલ ૬ ગાવોના ચિત્તરોને માળદી છેલા માંગદ-મહુમધાલ સ્વેત્સ્સ (નોકામેન્દ્ર દિશામના દેવસ્પર્મન ઓગોડિટીના રૂ. કમ્મ લાખના ખર્ચે હાંસલપૂરખાં નવનિષ્ઠિત પરિવર્દી મહત્વનું પશ્ચિત્ર પ્રોસ્ટિંગ સાંગે કરવા

આ સંદર્ભમાં મુખ્યત્વેનીએ કહ્યું કે, રૂ. 200 serve we wanted in the analytical પ્રયત્વની શ્રી નો નાગડો પોડીએ 3012થી આં. આવેલ સ્થિતીયાં મેં ઉલોઓ ચાયતથી અત્યત્વ. વેલામે શ્વાન કરી હતી.

રેલ રાજ્યમંત્રીનો રાજ્યસભા સાંસદ પરિમલ નથવાણીને પ્રત્યુત્તર ગુજરાતમાં ૧૭ હજાર કરોડના રેલવે પ્રોજેક્ટ્સ પ્રગતિ હેઠળ

> મંત્રી રાજેન ગોહાઈએ જુલાઈ ૨૯, (૬૮.૭૮ કિ.મી.) મહેસાણા-તારંગા ૨૦૧૬ના રોજ રાજ્યસભામાં સાંસદ હિલ (૫૭.૪ કિ.મી.) નલિયાથી વાલોર પરિમલ નથવાણી દ્વારા પૂછાયેલા (૨૪.૬૫ કિ.મી.) વિસ્તૃતિકરણ સાથે ભુજ-નલિયા સહિત (૧૦૧.૩૫ કિ. મી.) વિદ્યુતીકરણ સહિત મિયાગામ-ભીમનાથ-ધોલેરા (૨૮ કિ.મી.) કરજણ-ડભોઈ-સમલયા ગેજ પરિવર્તન (૯૬.૪૬ કિ.મી.) શાપુર-સદરિયા (૪૬ મી.) નવી લાઈન અને સોમનાથ-કોડિનાર (૩૬.૯૧ કિ.મી.) માટે નવી એમ.એમ. સહિત રાજકોટ-વેરાવળ-વાંસજાળિયા-જેતલસર લાઈનોનું ો

સમાવેશ થાય છે. કેન્દ્રીય રેલ રાજ્ય કિ.મી.), અમદાવાદ-મહેસાણા પ્રશ્નના ઉત્તરમાં આ માહિતી આપી હતી.

છોટા ઉદેપુર-ધાર (૧૫૭ કિ.મી.) દાહોદ-ઈંદોર-વાયા સરદારપુર, કિ.મી.) વેરાવળ-સોમનાથ (૨૮૧ કિ. આ રેલવે પ્રોજેક્ટમાં ૪૦૨૮ કરોડના ઝાંબુઆ અને ધાર (૨૦૦.૯૭ કિ.મી.) એમ ત્રણ નવી લાઈનો નાંખવાનું કાર્ય ર.દપદ્દ૮ કરોડના ખર્ચે ગેજ પરિવર્તન પ્રગતિમાં છે. અમદાવાદ-બોટાદ (૧૭૦.૪૮ કિ.મી.) અમદાવાદ-ખર્ચે લાઈન ડબલિંગના નવ પ્રોજેક્ટનો હિંમતનગર-ઉદેપુર (૨૯૯.૨ પરિવર્તન કરવાનું કાર્ય પણ ગા

-NDISD-SIEVIS વાંસજાળિયા-જેતલસર લાઈનોનું ગેજ પરિવર્તન કરવાનું કાર્ચ પણ ચાલ

461916. 11.30

ગુજરાત રાજ્યમાં કુલ ૧૭.૦૭૩ કરોના અનુમાનિત ખર્ચ સાથેના કુલ ૨૦ રેલવે પ્રોજેક્ટનું કાર્ય પ્રગતિમાં છે. ખર્ચે નવી લાઈનો નાંખવાના, ત્રણ કરવાના આઠ તથા ૬૪૭૭ કરોડના



ાનંદ આશ્રમમાં સ્વ. વસંતલાલ 6વર્ષ બાદ મંદિર ભક્તો માટે ખુલ્લું ફેબ્રુઆરી મહિન હરગોવનદાસ પુજારા (નાની ચંદુર મુકવામાં આવશે. મંદિરનું કાર્ય કરવામાં આવશે. વાળા)દ્વારા સંદર શિવ કથાનું 80% જેટલું પૂર્ણ કરવામાં આવી સૌથી મોટું હિંદુ મંદિ આયોજન કરાયું છે. કચ્છના કથાકાર ગયું છે. બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષર આ દિવસને એકતા પુરૂષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થા ઉજવવામાં આવશે ઉમિયાશંકર ત્રિપાઠીના શાસ્ત્રીપદે (BAPS)નું ભવ્યાતિભવ્ય મંદિર દ્વારમાં આપણી સંર અબુધાબીમાં આકારમાં 80% મુકવામાં આવશે.

કથા યોજાઈ રહી છે.

17 ઠળ શિબિરનં ા લેવા ડાવા યો

ક યોજી

ની

ડાશ

સેકટરમાં

ભાગવત આચાર્ય શાસ્ત્રી પ્રદીપભાઈ

રાજકાજ આજે પાટીલ પદયાત્રાનો આરંભ કરાવશે વિધાનસભા

શંકર ચૌધરી બહુચરાજી-મોઢેશ્વરી માતા મંદિર 102 વર્ષની વચ્ચે 15 કિ.મી.ની પગદંડી બનશે MISSESIN

જમીન સંપાદનની કામગીરી હાથ ધરાશે રાધનપુર તાલુક ગામના વતની કારતક સુદ પુનમના દિવસે વિધાનસભાના અ મોઢેશ્વરી માતાજી મંદિરથી લઇ ચૌધરીના પિતા કલાકે સાંસદ અને ભાજપના પ્રદેશ હોવાથી આ રૂટ પર 15 કિ.મી.નો 10 વીઘા જમીન પ્રમુખ સી.આર.પાટીલ કરાવશે. વોક વે બનાવવા માટેનો નિર્ણય સમાજના લોકોને આ પ્રસંગે સરકારના પ્રવકત્તા રાજય સરકારે કર્યો છે. ભવિષ્યમાં આપી હતી.જેમાં ર મંત્રી ઋષિકેશ પટેલ.ઉદ્યોગ મંત્રી લાંબા ગાળાના આયોજનના સમાજના કુટુંબો પ બળવંતસિંહ રાજપુત અને સહકાર ભાગરૂપે પગદંડી બનાવવા માટે સાથે રહે છે. ભૂદા રાજય મંત્રી જગદિશ વિશ્વકર્મા પણ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હાથ પુજ્ય રવિશંકર મહ લગધીર દાદાએ કા

ભારકર ન્યૂઝ | ગાંધીનગર રાજય સરકારના પવિત્ર યાત્રાધામ શકિતપીઠ બહચરાજી મંદિર ભગવાનભાઇ બોર્ડદ્વારાબહચરાજીઅનેમોઢેરાના વચ્ચેના આશરે 15 કિ.મી.ના વર્ષની જૈફ્વયે અ મોઢેશ્વરી માતાજી મંદિર વચ્ચેનો 15 યાત્રામાર્ગ પર શ્રધ્ધાળુંઓ વિશાળ તેમણે તેમના ઘરમ કિ.મીનો પદયાત્રા રૂટ તૈયાર પગદંડી સંખ્યામાં પદયાત્રા કરે છે. આ માર્ગ કરાવી હતી. કરવાની જાહેરાત કરાઇ છે. દરવર્ષે પર ગુજરાત પવિત્ર યાત્રાધામ બોર્ડ ગામની શાળાનું બ આ ૩ટ પર યોજાતી પદયાત્રાનો દ્વારા નવો વોક વે બનાવવામાં ત્યારે પ્રાથમિક : આરંભ તા. 27મી નવેમ્બરના આવશે.દરવર્ષે યોજાતી પદયાત્રામાં માટે ઈંટો તેમજ દેવદિવાળીના દિવસે સવારે 9-30 લાખો શ્રધ્ધાળુંઓ ભાગ લેતા કરી હતી. વડન

ોન્વેસ્ટમેન્ટ યાર વિમર્શ યનીના ગ્રીન લિંગ અને મોન્સ્ટ્રેશન નેધિ મંડળે ડળે જાપાન કટરમાં જે

ાનાવી રહ્યું ટેશન પણ ી જાપાનમાં લારતીય માતે મળ્યા ખ્યમંત્રીએ ાથા રજૂ કરી

> માર્કેટિંગ એન્ડ સેલ્સ Required Accountant VIS SIEH YON

ધરવામાં આવશે.

જોઇએ છે સારંગપુર ગાર્મેન્ટ સોપ માટે સેલ્સ મેન 9824033695 <u> અર્લિ</u>ઝીઝ

હાજર રહેશે.

Knowledge of GST Incometax and Tally 9 CA Firm Ashramroad 9033024060

TELECOM Г SENDING JO 25500- 75500

STORE DIRE

મોદીએ મોઢેરાને દેશનું પ્રથમ સોલાર પાવર્ડ વિલેજ જાહેર કર્યું, વિશ્વ વિખ્યાત સૂર્યમંદિરમાં લાઈટ એન્ડ સાઉન્ડ શો ખૂલ્લો મૂક્યો and a state of the local



ગુજરાતની ત્રણ દિવામની બુધાકાને આવેલા વડાગાયન મરેન્દ્ર મંદ્રીએ 9 ઑક્ટોનરે મહેસાણા વિધ્યાના મંદ્રેશ ગામને ભારતનુ પ્રથમ 24+7 સંભાગ પથડે ગિલેજ જારી કર્યું હતુ મને મંદ્રિય વિશ્વાસ સુર્વમંદિરમાં લાઉટ એન્ડ સાઉન્ડ શે. ખૂલ્યો હતી. વડાપ્રધને મહેસાણ ભિલ્લાં ૩,5092 કરોડના વિકાસ માર્ચમું લોકાવેણ અને બાલપુર્વ કર્યું 8 Å.

આ પછી મોકેસમાં ગાનસભા સંબોધતા મોડીએ ગાણાવ્યું હતું કે કે આગે મોકેસ માટે મહેસામાં માટે અને સમગ્ર ઉત્તર ગુજરાત માટે વિશ્વાની નવી ઉત્તરે ફેલાઈ રી ઈજાળી પાણી, લોક, રેસ, કેરી, કીશવ્ય વિકાસ, આરોગ્ય અનેક પ્રોજોક્ટનું ઉદ્ધાટન અને શિવાન્પાસ કરવામાં આવ્યો છે. આ પ્રોજોક્ટથી રોજાયાંદીની નવી તકો ઉઠની થશે. ખેડૂતો અને પશુપાલકોની આવક વધારવામાં માટ કરશે અને સમગ્ર પ્રદેશમાં પ્રવાસન સંબંધિત સુવિધાઓનું પણ વિસ્તરણ કરશે.

રંમણે જણભ્યુ હતુ કે બંદાંગ મોલાગ પાળી બિલેજના લગણે આજે દિશામાં મંદ્રેશની મર્ગ છે. વ્યવસાયદીઓ માટે મંદ્રેશ પોતાની જગ્યા બનાવી લેશે. આ ગુજરાતની શક્તિ છે. જે આજે મોટેશમાં દેખાઈ રહી છે. તેઓ ગુજરાતના ખુડી ખુર્ણ હાજર છે. આક્રમણસાયેએ મોટેશના સૂર્ય મંદિરને નષ્ટ કરવા, તેને મહીમાં ભેશવવા માટે શું કર્યું તે કોણ ભૂલી શકે. જે મોઢેસ પર વિચિધ આત્મામાં થયા, તે મોઢેસ હવે તેની પીસપ્રિક કલા તેમજ આદમિકતા માટે વિશ્વમાં એક ઉદાવરણ બની શતુ છે.

લેટિએ જણાવ્યું હતું કે ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ સોનાર પાવરનો વાત થશે ત્યારે મંદ્રીરાનું નામ સૌથી પહેલા લેવામાં આવશે. અતઘર સુધી એવું પતું હતું કે સરકાર વેંજાવી દિવસ क्ती करी करने योग्रे भरीत्या कता, ईन्द्र सरकार सोग्रे तेमना घरीमां सोध्यम पेनत प्रथम ते मारे प्रयास इसी रही ही. पेपूतां तेमना भेतरांमां वीषाणी प्रियंत इसे ही. डिलमा सौन ઊજરી પ્રેલેશાહન આપવા સરકાર દ્વારા નાણાકીય માટા આપવામાં આવી રહી છે. હજાતે કરોડના પ્રીજેક્ટ રોજગારના નથા અવસર વૅદા કરશે, ખેડુતો અને પશુપાલકોની આવક NATURE ALL STR.

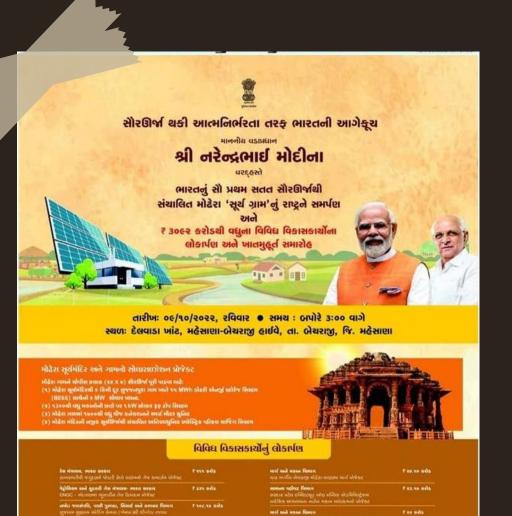
લેઈ આ મુલાકાર દઈમેધન ગુજરાતને 3.14500 કરોડની વધુના વિકાસકાર્યોની ભેટ આપશે. 10 ઓક્ટોનો મોઈ લોધોનવાથી બરબા જવા રચના વશે. બડુમમાં 3.3500 ાયેડના વિવિધ પ્રોજેક્ટમનું બોકાર્યણ કાર્યો. આ પછી મોદી આણંદમાં ધહીંચરી અને જાહેર સભાને સંબોધિત કરશે.

બાયદમાં જાવેરસભાને સંબોધિત કર્યા પછી તેઓ અબદાવાદ આવી પહોંચશે. અમદાવદના ગોતા નજીક શૈકાણિક સંકુલનું લોકાર્યણ કરશે. એ પછી તેઓ સાંજે સદા પાંચ દાગ્યાની આસવાસ જામનગર પહોંચલો. જાલનગરમાં સૌની ધોજના ફેઝન્ટ સહિત રૂ. 8000 કરોડના ધોજેક્ટનું લોકાવેણ કરશે.

ા ઓકટોનાના રોજ જામનગરથી રાજકોટના જામકોટોરણ પહોંચશે. ખહીં વિધિય બ્રેજિકટનું બેકાપીય કર્યા બાદ મમદાયાદ પણ કરશે. અમદાયાદ સ્ટિમિય હોસ્પિટલમાં જઈ .1300 સ્ટોડના આગેળ સુવિધાના પ્રીજેસ્ટનું લોકાએસ કરશે. આગાળદામાં માહેર જાનતને સંપોધિત કરશે. મુજરાતનો પ્રવાસ પૂર્વ કરીને મોટી મહારાષ્ટ્રના ઉજાઉતમાં જર્શ નહાકાલની પૂજા કરશે.









વિવિધ વિકાસકાર્યોનું ખાતમુહૂર્ત

fe uguna and sil-rinda, gross nease P Ann Gab







same side same from the own shall see a storage share at a OM them.

ાપ્રાયાન નોન્દ્ર મોદી વિષદ વિખ્યાત મોઢેરા સૂર્વ મંદિરના પરિસામાં સૌર દીર્જા સાથવિત હેરિટેજ ગાઇદિગ્સ અને 3D હોળેકશનનો સુભારંભ કરવાવે. મોઢેસના ઉતિહાસને દર્શાની પ્રયાસીઓને મહિતગાર કરવા ગુજરાત પ્રયાસન વિભાગ દ્વારા અટ 3D પ્લેજેક્સન મંદિન તેમજ મોન્યુમેન્ટ બાઇટીંગનું અધોજન કરવામાં આવ્યું છે.

भा 3D धोर्णस्तरनों 18 मीनीटनी सो प्रशेष सांची 2 यह मयाध्यामां आयले. आ प्रियांत वेरीटेष यादिनिने निकालया योडी सांचे 6यी 10 याण्य सुधी मीरिनी मुवाडात થઈ શક્યો અને લાઈટીજન્દ આ સંદર નજારાને વિકાળી શકશે.

આ લાઈટેંગ એન્ડ શાઇન્ડ શે છેટ્ટાં દેતે શેર ઉજાંધી સંગ્રાહેત ઘરો, પ્રેજેક્સન મેપિંગ અને લાઈટીંગ શે તેમજ 3D પ્રેજેક્શન મુલકાતીઓને મોઢેતના ઇતિહાસથી માંદ્રેતનપર કારણે, દરશેજ સાંજે 7થે, 7.30 વાગ્યક સુધી 3D પ્રોજેક્સન બોપોટ થશે બને 3D બોજેક્સનનો 18 મિનિટલે શે દરશેજ શાંજો 2 વાર બાલશે તેનજ સુધે મીટિન્સ પરિયામાં રોજ આસ્પેક હોયટિજ લાઉદિગ થયો.

મલ્ટીપલ ઓર્ગન ટ્રાન્સપ્લાન્ટ સેન્ટરનું ઉદ્ઘાટન

વડાયલન એન્દ્ર મોદી 11 ઓક્ટોલરે અમદાવારના આશરવામાં મથાથી મિલ્સ કમ્પાઇન્ડ ખાતે ભારતના સૌથી મોટા મળીપળ ઓઈન ટ્રાન્સપાનન સેન્ટરનું ઉદ્ધારન કરશે. તેનાથી શન્વિદાપુર ઓફ કિડની ડિસિઝ એન્ડ રિસર્ચ સેન્ટર એક નથી શકરનાં પ્રારંભ કળશે.

850 ખેડની સમતા પશંચતા બધ્યુનિક સેન્ટાનું નિર્ભણ 1, 408 કરોડના બર્ચે કરાયું છે. ભરીપલ gન્સપ્લાન્ટ પ્રક્રેમાઓ હાથ પણ પણે અત્યાયુનિક ડાયચોસિક અને સ્થિનિકલ સુવિધાઓથી સમજ્ય છે. આ સેન્ટર પ્રી અને પરંસ્ટ ટ્રાન્સપ્ટાન્ટ કેરની જરૂરિયાત ઘણવતા મોટી સંખ્યામાં દર્દીઓને સમલ્વી શકે છે.

વન ગુજરાત, વન ડાયાલિસિસ પ્રોગ્રામ

યોઈ વન ગુજરાત, વન કાયલિસિસ પ્રોગ્રામ હેઠળ સમગ્ર ગુજરાતમાં 188 કાયલિસિસ સેન્ટરસું લોકાઇટ કરશે. આ પ્રોગ્રામનો ઉદેશ્ય ગુજરાત કાયલિસિસ પ્રોગ્રામ 🗤 તમામ 252 તાલુકામાં ડાયાગિસિસની સુધિયા પૂરી પાડવાનાં છે. ઇન્સિટાપુટ ઓફ કિડની ડિસિડા એન્ડ સિલ્પે સેન્સર (કિડની હોસ્પિટાલ, અમદાવસ અને સુજરા



The Village World – Invest, Earn & Enjoy

Total Project Area – 8.46 Lac Sq ft

Of this –

Phase 1 – **3.75 lac sq ft**

Phase 2 – **4.71 Lac sq ft**

Phase 1 – Total construction – Around 1.20 lac sq ft

Assured Return on **Investment or Profit** Sharing – Whichever is Higher

Phase 1 –

31 - 1 BHK Villa

16 - 2 BHK Villa

6 – 3 BHK Villa

2 – 4 BHK Villa

108 - Studio Villa



An ideal tourist cum destination wedding resort which will be managed by a five star brand, resulting in excellent property appreciation

Construction Size 514 Sqft to 2200 Sqft





About the Project

- Five-Star Management : The property will be managed by a five-star brand, ensuring top-notch services and maintenance.
- Village Theme : Emphasizes pure, sustainable living without compromising on modern comforts.
- Promoting Agriculture & Greenery: Focus on providing fresh, unadulterated food and promoting a sustainable lifestyle.
- Experiential Weekends : Enjoy local arts and crafts fairs, classes on agriculture and sustainable living, organic food marts, and activities that help you reconnect with your roots.

This comprehensive approach ensures that while you invest in real estate, you also enjoy a unique lifestyle experience, contributing to community enhancement and sustainable living.



About the Project

The Village World: A Unique Investment Opportunity

The Village World is a real estate project focused on developing weekend villas and plots. Our concept of smart real estate investment follows the principle of

"Invest, Earn & Enjoy."

- **Invest** : Purchase a villa or plot in our development.
- **Earn** : Lease back the villa to our hospitality group and receive assured monthly rentals.
- **Enjoy** : Benefit from complimentary room nights at your weekend villa, all while your property appreciates in value.

Our project is designed around a village theme, promoting a pure way of living. The development resembles a real village, with amenities that are both rustic and modern. The Village World designs fuse traditional and contemporary elements, offering the best of village living in a modern setting.



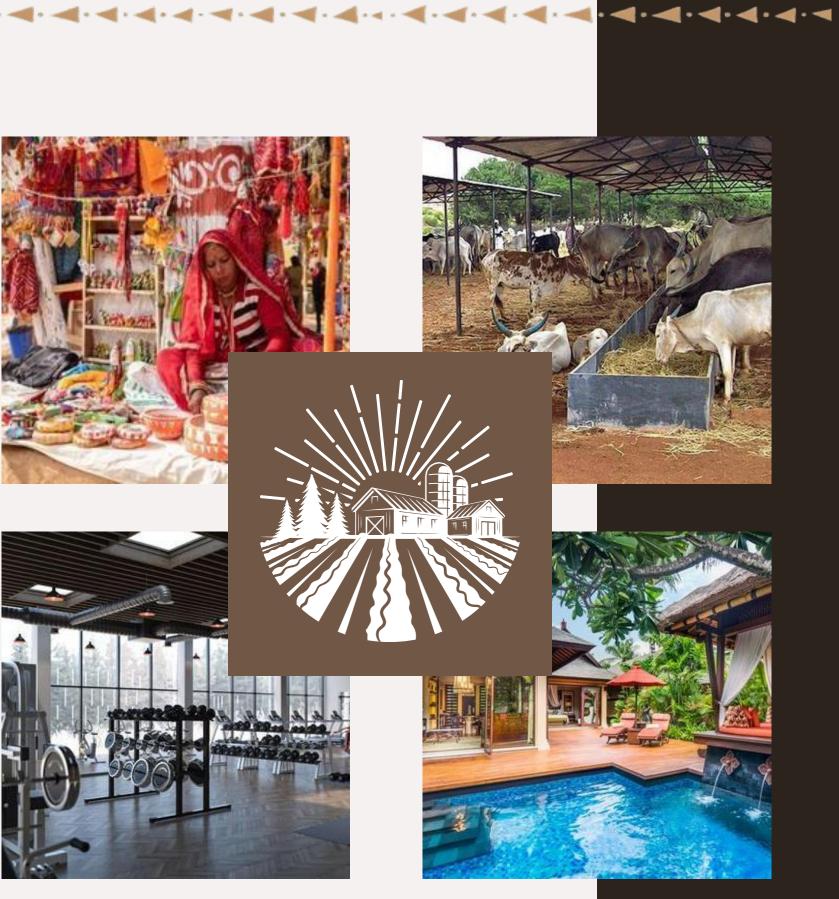
Village World Amenities & Living

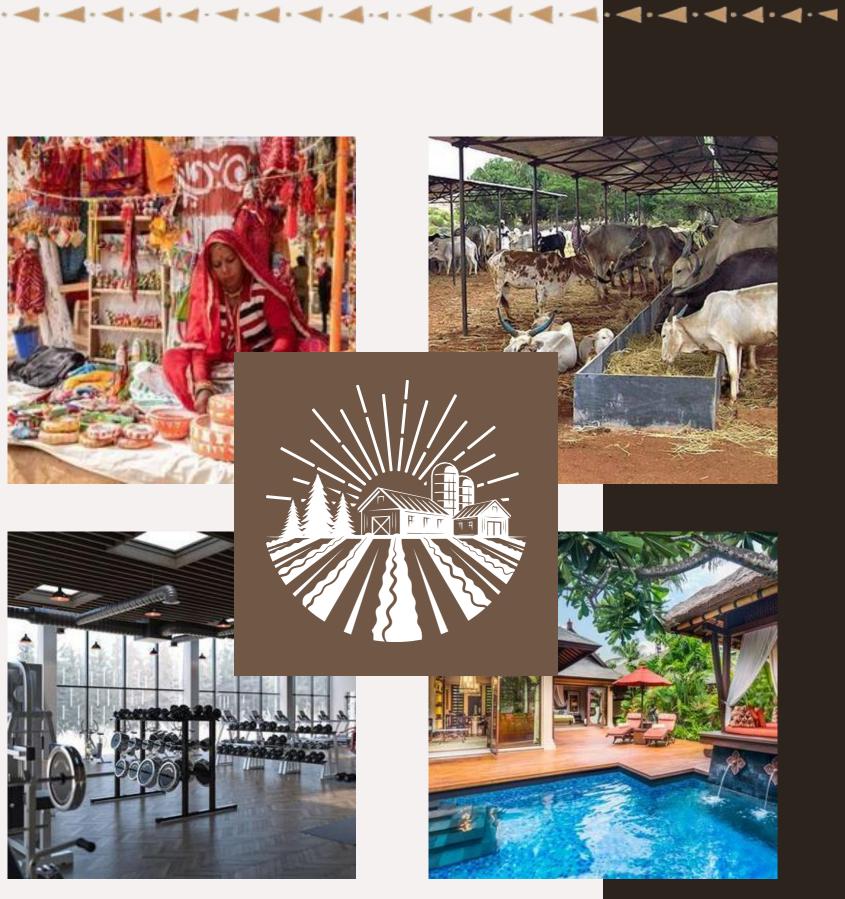
The Village World is a unique combination of Modern Comfort with Back to Roots touch. The property and amenities are designed in such a way that you get an opportunity to reconnect with your roots while having all modern comforts.

Keeping this in mind, we have designed amenities as :

- Back to Root Amenities
- Modern Comfort Amenities

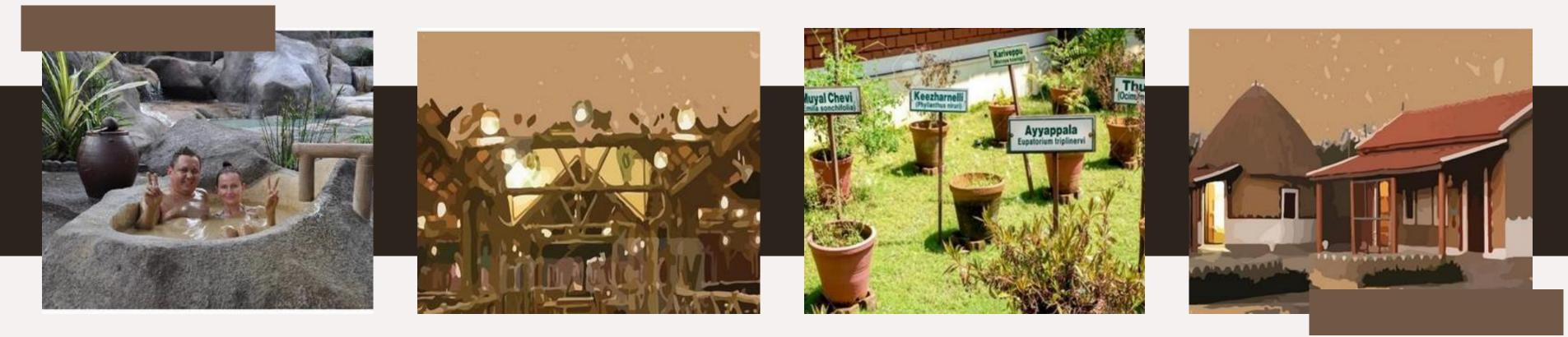
Not only amenities, the uniqueness of Village World is maintained with the conceptual living concept. We plan unique activities, workshops and tourism trails which lets you experience the goodness of village life, and workshops designed around it so you can also take it back to your life in city.







Back To Roots - Amenities



Mud Tourism

Village Dhaba

Ayurveda Garden

Gram Chabutara



Back To Roots - Amenities



Gram Talav

Gau Shala

Vegetable Farming

Khail Maidan



Back To Roots – All Modern Comfort



Swimming Pool



Club House



Banquet Hall



Amphitheater



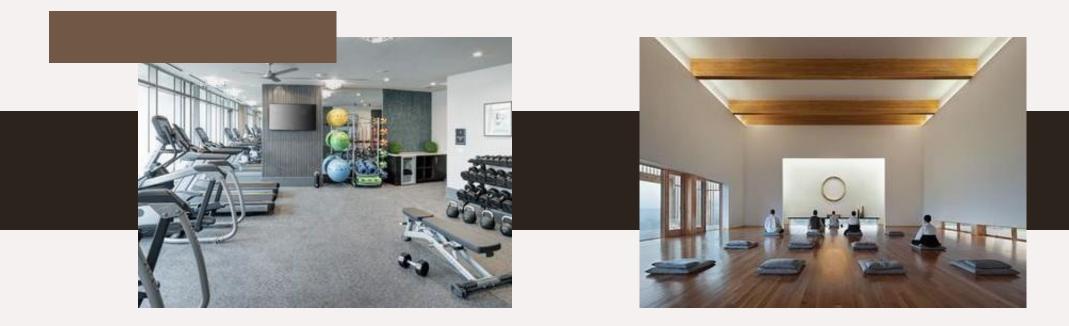
Indoor Games Zone



Outdoor Games Zone

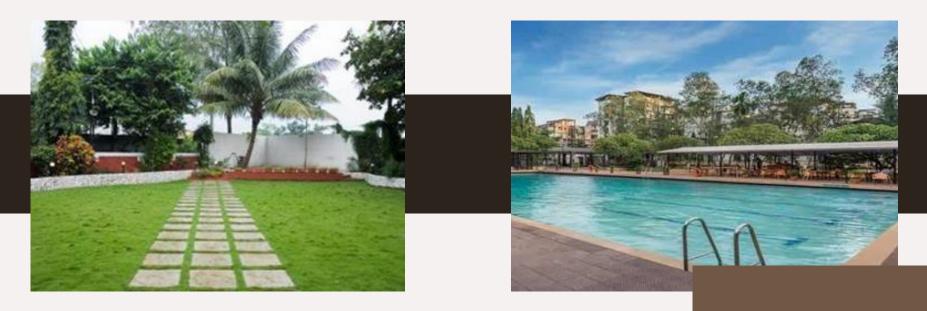


Back To Roots – All Modern Comfort



Gym

Meditation Room



Party Lawn



Rooms





Destination Wedding Resort

Areas designed according to Destination Wedding Resort







Sustainable Living

- Rain Water Harvesting
- Waste Water Treatment
- Solar
- Organic Farming & Gardening
- Bio Gas Plant
- Energy From Waste











Conceptual Living

Weekend Living

- Nature Trails

• Workshops on Sustainable living

• Ravivari Bazaar - Buy Local products direct from farmers & artisans

• Arts & Crafts Fairs

• Rural Tourism



Summary of Key Points

- Unique Investment Opportunity : The Village World offers a one-of-a-kind blend of real estate investment and hospitality experience.
- First Movers in the Market : Establishing a competitive edge in an untapped market with a pioneering project.
- Broader Audience : Attracting tourists, pilgrims, destination wedding parties, and weekend travelers with diverse interests.
- **Comprehensive Appeal** : Providing a fusion of traditional village living with modern comforts.
- Strategic Location : Proximity to major hubs and tourist attractions, enhanced by significant government initiatives.
- Financial Projections : Promising stable returns, property appreciation, and an attractive overall ROI.
- Dual Benefits : Enjoy the advantages of property appreciation and regular income through assured rentals and complimentary stays.
- Government Support : Significant infrastructure and tourism initiatives boosting the project's attractiveness and viability.
- Safety and Reliability : Ensuring high standards through management by a five-star brand, supported by government initiatives.





Thank Your



